NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IMOTSKI
Stanje na dan: 10.01.2026. 12:11

Katastarska općina: 312037, VINJANI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4584/2025
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 27

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		I				
1.	*33	KUĆA STOJNA				
2.	212/1	ORANICA U PODVORNICAM				
3.	212/2	ORANICA U PODVORNICAM				
4.	213/1	ORANICA U PODVORNICAM				
5.	213/2	ORANICA				
6.	213/3	ORANICA				
7.	213/4	ORANICA			1027	
8.	213/9	PUT			149	
9.	213/10	NJIVA KAČEVINA OSTALO NEPLODNO			59 59	
10.	213/16	NJIVA KAČEVINA OSTALO NEPLODNO			53 53	
11.	213/27	ČANŠLUK PUT			103 103	
12.	216/1	VINOGRAD U PODVORNICAM				
13.	216/2	VINOGRAD				
14.	216/3	VINOGRAD				
15.	216/4	VINOGRAD				
16.	222/1	VINOGRAD U PODVORNICAM				
17.	222/2	VINOGRAD				
18.	222/3	PURUŠA OSTALO NEPLODNO			303 303	
19.	223/1	PRZUŠA OSTALO NEPLODNO			200 200	
20.	7062	U SELU OSTALO NEPLODNO			38 38	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		UKUPNO:			1932	
		IV				
1.	1885	ORANICA U POLJU				
		V				
1.	1953/1	ORANICA U POLJU				
2.	1954	LIVADA U POLJU				
3.	1955	ORANICA U POLJU				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
	Zaprimljeno 04.07.2022.g. pod brojem Z-3976/2022	
8.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je za stambenu zgradu na č.zem. 7061 priložena Uporabna dozvola izdana od Ureda za prostorno uređenje Ispostava Imotski pod brojem Klasa: UP/I-361-05/21-30/000057, Urbroj: 2181/1-11-00-02/12-21-0003 od 07. prosinca 2021.g., sve prema priloženoj Obavijesti Ureda za katastar u Imotskom.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 640/6400		
RUDEŽ JOZO POK. NIKOLE, VINJANI		
ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 160/6400		
ŠKEVA MATIJA Ž. IVANA		
ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 480/6400		
ŠKEVA NEDJELJKA MARIJANOVA		
ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 240/6400		
RUDEŽ IVAN POK. BOŽE, VINJANI		
ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 80/6400		
RUDEŽ MARA POK.BOŽE, VINJANI		
ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 80/6400		
RUDEŽ ANA POK.BOŽE, VINJANI		
ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio: 80/6400		
ŠUŠIĆ ANA Ž. JOKE, GLAVINA		
ZK tijelo I - 8. Suvlasnički dio: 240/6400		
RUDEŽ IVAN POK. ANTE, VINJANI		
2.1	ograničenjem povjerbene zamjene za slučaj da bi Rudež Ivan p. Ante umro bez poroda, na korist: RUDEŽ MATE I IVAN POK. BOŽE, VINJANI	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 9. Suvlasnički dio: 200/6400	
	RUDEŽ JELA POK. JOZIPA, VINJANI	
	ZK tijelo I - 10. Suvlasnički dio: 120/6400	
	RUDEŽ MARA UD.POK.BOŽE, VINJANI	
	ZK tijelo I - 11. Suvlasnički dio: 40/6400	
	RUDEŽ IVAN POK. BOŽE, VINJANI	
	ZK tijelo I - 12. Suvlasnički dio: 40/6400	
	RUDEŽ MATE POK.BOŽE, VINJANI	
	ZK tijelo I - 13. Suvlasnički dio: 40/6400	
	RUDEŽ IVAN POK. ANTE, VINJANI	
	ZK tijelo I - 14. Suvlasnički dio: 20/6400	
	TODORIĆ STIPAN PAVLOV	
	ZK tijelo I - 15. Suvlasnički dio: 60/6400	
	TODORIĆ MILKO STIPANOV	
	ZK tijelo I - 16. Suvlasnički dio: 240/6400	
	RUDEŽ JOZO STIPANOV	
	ZK tijelo I - 17. Suvlasnički dio: 240/6400	
	RUDEŽ MIJO STIPANOV	
	ZK tijelo I - 18. Suvlasnički dio: 240/6400	
	BURIĆ JASNA, OIB: 24507127583, ZAGREB,BANSKI VINOGRADI 50	
	ZK tijelo I - 19. Suvlasnički dio: 240/6400	
	RUDEŽ BRANKO STIPANOV	
19.1	Zaprimljeno 13.11.2019.g. pod brojem Z-5226/2019 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, ČL. 111. ZZK	
	ZK tijelo I - 20. Suvlasnički dio: 24/6400	
	RUDEŽ IVA POK.MATE	
	ZK tijelo I - 21. Suvlasnički dio: 200/6400	
	RUDEŽ ZORAN POK. LUKE, OIB: 91537192645, DONJI VINJANI	
	ZK tijelo I - 22. Suvlasnički dio: 200/6400	
	RUDEŽ IVAN POK. MARIJANA	
	ZK tijelo I - 23. Suvlasnički dio: 108/6400	
	RUDEŽ MATKO POK. ANTE	
	ZK tijelo I - 24. Suvlasnički dio: 54/6400	
	RUDEŽ DINKA UD.MILKA - VINKA	
	ZK tijelo I - 25. Suvlasnički dio: 27/6400	
	RUDEŽ ZDESLAV POK.MILKA - VINKA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 26. Suvlasnički dio: 27/6400	
	LJUBIČIĆ IVANKA POK.MILKA - VINKA	
	ZK tijelo I - 27. Suvlasnički dio: 40/6400	
	NENADIĆ ANTE POK. ANTE	
	ZK tijelo I - 28. Suvlasnički dio: 40/6400	
	NENADIĆ ŠIMUN POK. ANTE	
	ZK tijelo I - 29. Suvlasnički dio: 40/6400	
	NENADIĆ VLADE POK. ANTE	
	ZK tijelo I - 30. Suvlasnički dio: 40/6400	
	NENADIĆ ANGJA POK. ANTE	
	ZK tijelo I - 31. Suvlasnički dio: 40/6400	
	NENADIĆ SNJEŽANA, OIB: 41423671908, VINJANI GORNJI 223, GORNJI VINJANI 21260 IMOTSKI	
	ZK tijelo I - 33. Suvlasnički dio: 200/6400	
	RUDEŽ JERKO POK. ANTE	
	ZK tijelo I - 34. Suvlasnički dio: 1280/6400	
	RUDEŽ BOŽO POK. ANTE , VINJANI	
	ZK tijelo I - 35. Suvlasnički dio: 100/6400	
	RUDEŽ MLADEN POK. ANTE , BIH, SARAJEVO,VRBOVSKA 4	
	ZK tijelo I - 36. Suvlasnički dio: 100/6400	
	RUDEŽ ZRINKA, OIB: 82256802801, LAZARINA 2A, 20000 DUBROVNIK	
	ZK tijelo I - 37. Suvlasnički dio: 100/6400	
	RELJA RENATA ROĐ. RUDEŽ, SPLIT, KRUŽIĆEVA 1	
	ZK tijelo I - 38. Suvlasnički dio: 100/6400	
	RUDEŽ JELENA, ZAGREB, KORANSKA 1B	
	ZK tijelo I - 39. Suvlasnički dio: 200/6400	
	RUDEŽ ANA, OIB: 25214069347, VINJANI DONJI 370A, DONJI VINJANI 21260 IMOTSKI	
39.2	Zaprimljeno 11.04.2025.g. pod brojem Z-2382/2025 ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU (UZ PRIJENOS IMOVINE NAKON SMRTI) BR. OV-1333/2025 10.04.2025, da će nekretnine Rudež Ane, OIB: 25214069347, Vinjani Donji 370/A, Donji Vinjani nakon njene smrti prijeći u vlasništvo Žužul Snježane, OIB: 01352626966, Vukovarska 173, Split	na 39 (39.1)
	ZK tijelo IV - 1. Suvlasnički dio: 1/2	
	POJATINA JOZO POK. STIPANA	
	ZK tijelo IV - 2. Suvlasnički dio: 1/2	
	POJATINA IKO POK. STIPANA	
	ZK tijelo V - 1. Suvlasnički dio: 8/96	
	POJATINA ANA Ž. STIPE	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo V - 2. Suvlasnički dio: 33/96		
POJATINA ZDRAVKO POK. VICE		
ZK tijelo V - 3. Suvlasnički dio: 33/96		
POJATINA ANTE POK. VICE		
ZK tijelo V - 4. Suvlasnički dio: 11/96		
DIVIĆ NEDA Ž. ANTE		
ZK tijelo V - 5. Suvlasnički dio: 11/96		
POJATINA ANA UD. VICE ROĐ. ĐEREK		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
1.1	Zaprimljeno 07.01.2020.g. pod brojem Z-47/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja Milana Rudeža, OIB: 9496542487, Kralja Zvonimira 19, Imotski, radi upisa zabilježbe spora	
3.1	Zaprimljeno 18.08.2021.g. pod brojem Z-4251/2021 Prvenstveni red upisa: Z-47/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, zabilježbe spora na temelju tužbe P. 12/20 od 07.siječnja 2020. godine tužitelja Milana Rudeža protiv vlasnika upisanih u zemljišnoj knjizi koji su navedeni u spomenutoj tužbi, radi utvrđenja i ispravke uknjižbe, osim prema Robertu Nenadiću iz Vinjana Gornjih na č.zgr. 33, 1045, č.zem. 213/10, 216/1, 216/4, 222/3, 223.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Upisi u teretnom listu C pod brojem Dn.797,722,1025,404,859,544,552 provedeni do 26.12.1958.god. nisu prepisani.		
1. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 23 (108/6400)			
1.1	Pred. 30.11.1990. g. Z. 333/90 Na teret dijela suvlasništva Rudež Matka pok. Ante pod st. lista B, a na temelju ugovora o plodouživanju 27.11.1990.g. pravo plodouživanja uknjižuje se u korist: **RUDEŽ DRAGICA UD.POK.ANTE**		
2. ZK tijelo I			
2.1	Zaprimljeno 09.06.2021.g. pod brojem Z-2841/2021 ZABILJEŽBA, ČL. 34. ZAKONA O IZVLAŠTENJU (NN 74/14, 69/17, 98/19), PRIJEDLOG UPRAVNOG ODJELA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE U SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJI, KLASA: UP/I-944-17/21-01/3, URBROJ: 2181/1-13/02/567-21-2 OD 07.06.2021, zabilježuje se postupak nepotpunog izvlaštenja radi izgradnje sustava odvodnje, pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrbe aglomeracije Imotski, podsustav VINJANI DONJI – sekundarna mreža, za korist korisnika nepotpunog izvlaštenja: VODOVOD IMOTSKE KRAJINE, d.o.o., OIB: 41272392545, Blajburška ulica 133, 21260 Imotski, a na teret kčbr. 212/1, kčbr. 212/2, kčbr. 213/3 i kčbr. 213/4.		
3. ZK tijelo I			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 18.01.2024.g. pod brojem Z-465/2024 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, RJEŠENJE O IZVLAŠTENJU UPRAVNOG ODJELA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, KLASA: UP/I-944-17/21-01/27, URBROJ: 2181/1-13/02/567-23-7 25.10.2023, NALAZ SUDSKOG VJEŠTAKA GEODETSKA SKICA 18.01.2024, DOKAZ O UPLATI IZNOSA NAKNADE 14.12.2023, uknjižuje se pravo zakonske služnosti vodova na teret kčbr. 213/4 u površini 14,46 m2, trasa nepotpunog izvlaštenja prolazi rubnim južnim dijelom predmetne nekretnine u smjeru istok-zapad, a sve kako je ucrtano na skici, za korist: **VODOVOD IMOTSKE KRAJINE, D.O.O., OIB: 41272392545, BLAJBURŠKA ULICA 133, 21260 IMOTSKI**		
1. ZK tijelo IV			
1.1	Pred. 10. ožujka 1978 Z. 102/78 Temeljem Ugovora o kreditu U Imotskom, dana 10. ožujka 1978."a na teret nekretine u listu A/b 4- og, vlasništvo Rudež Vinka pok. Mate uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 150.000.,00 DIN. kamata i troškova prema Ugovoru, u korist: **IKB SPLIT - POSLOVNA JEDINICA IMOTSKI**	150.000,00 DIN	
1. ZK tijelo V, na suvlasnički dio: 2 (33/96)			
1.1	Pred. 29. prosinca 1981. Z. 730/81 Na teret 132/192 suvlasništva Pojatina Zdravka i Ante oba pok. Vice pod st. 27. a) i b) lista B, a na temelju ugovora "U Imotskom, 14. listopada 1981. god."pravo plodouživanja uknjižuje se u korist: **POJATINA ANA UD. VICE**		
1. ZK tijelo V, na suvlasnički dio: 3 (33/96)			
1.1	Pred. 29. prosinca 1981. Z. 730/81 Na teret 132/192 suvlasništva Pojatina Zdravka i Ante oba pok. Vice pod st. 27. a) i b) lista B, a na temelju ugovora "U Imotskom, 14. listopada 1981. god."pravo plodouživanja uknjižuje se u korist: **POJATINA ANA UD. VICE**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.01.2026.

S jedne strane **Ante Rudež pok.Ivana O.I.B. 64408921238,** iz Vinjana Donjih, te s druge strane **Matko Rudež.pok.Ante O.I.B.0958494607 i Dinka Rudež ud.Milka O.I.B.18020741815** oboje iz Vinjana Donjih,(dalje: ugovornici)čine ovaj

UGOVOR O ZAMJENI NEKRETNINA

1.Ugovornici polaze od slijedećeg a nespornog:

-Ante Rudež je vlasnik d.č.zem. 213/3 u pov.220 m2 K.O.Vinjani sa zapadne strane do nekretnine vl.Vladimira Rudež pok.Ante a vlasnik je i nekretnine zv."Njiva" uz Rudežovu ulicu, oz,kao č.zem.214/4 u pov.226 m2 K.O.Vinjani upisane u P.L.569 pa iste nekretnine ustupa u vlasnost Dinki Rudež ud.Milka.
Isto tako Ante Rudež kao vlasnik nekretnine zv. „vinograd" u zaseoku Rudeži na kojoj je Matko Rudež izgradio obiteljsku kuću, koju nekretninu u cijelosti ustupa Matku Rudež i to baš nekretninu označenu kao č,zem. 259/2 u pov.298 m2 koja č.zem je upisana u P.L. br.569 K.O.Vinjani.

-Matko Rudež pok.Ante je isključivi vlasnik d.nekretnine oz.kao č.zem. 213/3 u pov.681 m2 K.O.Vinjani, koja je sada u posjedu Ante Rudež a proteže od toč.A-B do asfaltne ceste , skice premjeravanja vještaka dipl.ing.Perice Puljić od 03.12.2011 god., koji dio nekretnine ustupa Anti Rudež . Isto tako Matko Rudež, Anti Rudež ustupa u vlasnost u „staroj kući" , jednu sobu sa zapadne strane.
-Dinka Rudež ud.Milka kao vlasnica d.nekretnine oz.kao č.zem,213/3 u pov. 681 m2 K.O.Vinjani, na kojem dijelu nekretnine je Ante Rudež izgradio obiteljsku kuću , ustupa Anti Rudež isti dio nekretnine od točaka A_B gledano južno do asfaltne ceste prema skici premjera vještaka dipl.ing.Perice Puljić od 03.12.2011 god.

2.Ugovornici su sporazumni da vrijednost nekretnina zamijenjenih , polazeći od položaja i kvalitete je istovjetna pa i pored razlike u površini zamijenjenih nekretnina te da ni jedna od stranaka ne polaže prava poradi pobijanja radi prikrate preko polovice,

3. Svaki od ugovornika je preuzeo dobivenu a zamijenjenu nekretninu i posjeduje istu sukladno naprijed navedenom tako da ugovornici dozvoljavaju da svaki od ugovornika može izvršiti upis prava vlasnosti nekretnina zamijenjenih na svoje ime bez daljnjih pitanja i privole drugog ugovornika kako kod Uprave za katastar i geodetske poslove u Imotskom , tako isto kod z.k.odjela Općinskog suda u Imotskom,izričito izjavljujući da nekretnine zamijenjene nisu opterećene nikakvim pravima trećih osoba.
4. Ugovornici su svjesni svih posljedica koji proizvodi ovaj ugovor, nakon što su isti pročitali potpisuju te se ovim ugovorom mijenja Ugovor o zamjeni od 13.03.2012 god.,ovjeren od strane Javnog bilježnika Petra Ujević iz Imotskog br.OV-1783/12, na način da se nekretnine koje su predmet zamjene ozn. kat. oznakama i površinom.
Imotski,02.11.2012 god.
Ante Rudež pok.Ivana Matko Rudež pok.Ante Dinka Rudež ud.Milka

Rudež Ante Matko Rudež Dinka Rudež

*Ja, javni bilježnik, **Petar Ujević, Imotski, Ante Starčevića 17** potvrdujem da su*
*1. **RUDEŽ DINKA , rođena 18.09.1940. godine, DONJI VINJANI, DONJI VINJANI BB**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100099851 izdanu od PP Imotski, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj Potpis na pismenu je istinit.*
*2. **RUDEŽ MATKO, rođen 27.03.1960. godine, DONJI VINJANI, DONJI VINJANI 367 A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105189366 izdanu od PP Imotski, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*
*3. **RUDEŽ ANTE, rođen 15.09.1943. godine, DONJI VINJANI, DONJI VINJANI 345**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105103206 izdanu od PP Imotski, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*
*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11. ZJP** u iznosu od **30,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **90,00 kn** + **PDV 25% (22,50 kn)**, a trošak **0,00 kn** + **PDV 25% (0,00 kn)**.*

Broj: OV-8685/2012
U Imotskom, 07.11.2012.

Javni bilježnik
Petar Ujević

Temeljem cl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

REPUBLIKA HRVATSKA
PETAR UJEVIĆ 1
IMOTSKI JAVNI BILJEŽNIK

*Ja, javni bilježnik, **Petar Ujević, Imotski, Ante Starčevića 17** potvrdujem da je ovo preslika izvorne isprave **"Ugovor o zamjeni nekretnina, Imotski, 02.11.2012 god."***
Ispisan je rukopisom i računalom, a ima 1 stranicu i ovjerava se u 3 primjerka.
Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka RUDEŽ MATKO, rođen 27.03.1960. godine, DONJI VINJANI, DONJI VINJANI 367 A (OI br. 105189366 PP Imotski).
*Javnobilježnicka pristojba za ovjeru po tar. br. **11. ZJP** u iznosu od **10,00 kn** naplacena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnicka nagrada zaracunata u iznosu od **90,00 kn** + **PDV 25% (22,50 kn)**, a trošak **0,00 kn** + **PDV 25% (0,00 kn)**.*

Broj: OV-8686/2012
U Imotskom, 07.11.2012.

Javni bilježnik
Petar Ujević

REPUBLIKA HRVATSKA
PETAR UJEVIĆ 1
IMOTSKI JAVNI BILJEŽNIK

ODLUKA JE PRAVOMOĆNA
DANA 17.03.2025.
U Imotskom, 25.03.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA - PETAR UJEVIĆ 1 - IMOTSKI JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
PETAR UJEVIĆ
Imotski, Šetalište Stjepana Radića 18

Posl. Broj:O.848/2024- UPP/OS – O-96/2024

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

Javni bilježnik Petar Ujević, sa uredom u Imotskom, Šetalište Stjepana Radića 18, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Makarskoj- Stalna služba u Imotskom, u ostavinskom predmetu Posl. Broj:O.848/2024- UPP/OS – O-96/2024, donio je slijedeće

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

iza smrti Rudež Ante (ime oca Ivan) rođenog 15.09.1943. godine, umrlog 17. studenog 2024. godine iz Donji Vinjana, Vinjani Donji 345, OIB-64408921238, državljanina Republike Hrvatske.----------

I.Utvrđuje se da njegovu ostavinu čine:

NEKRETNINE:

A.) Suvlasnički dio 690/7680 nekretnine označene kao k.č. zemljišta broj 2390/2 upisane u ZK tijelo VII, Broj ZK uloška 903 K.O. Vinjani.----------

B.) Suvlasnički dio 51975/5322240 nekretnine označene kao k.č. zemljišta broj 2915 upisane u ZK ulošku broj 545 K.O. Vinjani.----------

C.) Suvlasnički dio 3/64 nekretnina označenih kao k.č. zemljišta broj 2042/1, 2052/2, 2300/2, 2304/3, 2434/3, 2434/4, 2598/3, 2598/6, 2610/3, 2611/3, 2613/2, 2890/1, 2891/1, 2905/4, 2905/8, 2997/7, 3581/2, 3582/3, 3587/1, 3598/7, 3603/5, upisanih u ZK ulošku broj 544 K.O. Vinjani.----------

D.) Suvlasnički dio 3/64 nekretnina označenih kao k.č. zemljišta broj 191/2 ZGR, 194/2 ZGR upisanih u ZK ulošku broj 2819 K.O. Vinjani.----------

E.) Suvlasnički dio 3/64 nekretnina označenih kao k.č. zemljišta broj 2908/1, 2909/1 upisanih u ZK tijelo XIV, Broj ZK uloška 542 K.O. Vinjani.----------

F.) Suvlasnički dio 3/64 nekretnina označenih kao k.č. zemljišta broj 1463/3, 2893/3, 2893/4 upisanih u ZK ulošku broj 1211 K.O. Vinjani.----------

G.) Suvlasnički dio 690/15360 nekretnina označenih kao k.č. zemljišta broj 1879/1, 1979/1, 1980/1, 1981/1, 1982/1, 1983/1, upisanih u ZK ulošku broj 408 K.O. Vinjani.-

H.) Suvlasnički dio 690/7680 nekretnine označene kao k.č. zemljišta broj 2997/14 upisane u ZK tijelo VI, broj ZK uloška 621 K.O. Vinjani.----------

I.) Suvlasnički dio 5796/258048 nekretnine označene kao k.č. zemljišta broj 226 upisane u ZK tijelo I, suvlasnički dio 69/768 nekretnine označene kao k.č. zemljišta broj 227/1 upisane u ZK tijelo II, suvlasnički dio 34776/774144 nekretnine označene kao k.č. zemljišta broj 258 upisane u ZK tijelo III, sve upisano u ZK ulošku broj 624 K.O. Vinjani.----------

J.) Suvlasnički dio 690/7680 nekretnina označenih kao k.č. zemljišta broj 214/9, 214/10, 214/20, 256/5, 262/13, 262/14, 262/15, 1575/4, upisanih u ZK ulošku broj 1322 K.O. Vinjani.----------

K.) Suvlasnički dio 345/3840 nekretnina označenih kao k.č. zemljišta broj 34/2 ZGR, 36/2 ZGR, 37/1 ZGR, 214/4, 256/4, 259/2, 259/4, 284/3, 1048 ZGR, 1614, 1616/2, 2022/3, 2068/1, 2085/1, 2105/3, 2350/2, 2359/2, 2387/1, 2399/3, upisanih u ZK tijelo I, Broj ZK uloška 647 K.O. Vinjani.----------

L.) Suvlasnički dio 690/11520 nekretnine označene kao k.č. zemljišta broj 3745/3 upisane u ZK ulošku broj 1129 K.O. Vinjani.----------

M.)Suvlasnički dio 14490/1451520 nekretnina označenih kao k.č. zemljišta broj 214/13, 227/2, 227/3 upisanih u ZK tijelo XXI, Broj ZK uloška 598 K.O. Vinjani.----------

N.) Suvlasnički dio 51975/5322240 nekretnine označene kao k.č. zemljišta broj 2904 upisane u ZK ulošku broj 1207 K.O. Vinjani.----------

O.) Suvlasnički dio 10395/798336 nekretnine označene kao k.č. zemljišta broj 2703 upisane u ZK ulošku broj 548 K.O. Vinjani.----------

P.) Suvlasnički dio 3/64 nekretnine označene kao k.č. zemljišta broj 2304/5 upisane u ZK ulošku broj 1117 K.O. Vinjani.----------

Q.) Suvlasnički dio 3/64 nekretnine označene kao k.č. zemljišta broj 3584/8 upisane u ZK ulošku broj 1470 K.O. Vinjani.----------

R.) Suvlasnički dio 3/64 nekretnine označene kao k.č. zemljišta broj 2891/2 upisane u ZK ulošku broj 2054 K.O. Vinjani.----------

S.) izvanknjižno vlasništvo kuće u Donjim Vinjanima, Vinjani Donji 345 s okućnicom i vinogradom površine cca 2020 m2 koja je izgrađena na č.zem. 213/3 K.O. Vinjani. ---

T.) izvanknjižno vlasništvo ½ dijela „stare kuće“ u Rudežovu selu u Donjim Vinjanima, Vinjani Donji 233 s pripadajućom okućnicom i vrtom.----------

U.) Vlasništvo 1/3 dijela nekretnina upisanih u Z.U. 60, 542, 544, 545, 546, 548, 1117,1207,1211, 1470, 2781, 408, 598, 621, 624, 647, 903, 1129, 1322, 2054 K.O. Vinjani, koje su ostavitelju pripale temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Imotskom O.434/78 donesenog 28.12.1978.godine iza smrti njegovog oca Rudež Ivana te temeljem Ugovora o podmiri nasljednog dijela nasljednika zaključenog 27.07.2012 godine između Buljan Zlate, Rudež Ante, Rudež Joze i Rudež Bože, **osim** nekretnina označenih kao č.zem. 1616/1 i č.zem. 1616/2 zv. „Krsteči" upisanih u posjedovni list broj 569 K.O. Vinjani, koje su temeljem Ugovora o podmiri nasljednog dijela nasljednika zaključenog 27.07.2012 godine između Buljan Zlate, Rudež Ante, Rudež Joze i Rudež Bože **pripale** Buljan Zlati ud. Dinka na ime podmire njenog suvlasničkog dijela od ¼ svih nekretnina nasljeđenih iza smrti oca Ivana Rudež pok. Ante po rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Imotskom broj O.434/78 od 28.12.1978.godine.----------

(Naime, temeljem Ugovora o podmiri nasljednog dijela nasljednika zaključenog 27.07.2012 godine između Buljan Zlate, Rudež Ante, Rudež Joze i Rudež Bože, nasljednici Buljan Zlati ud. Dinka na ime podmire njenog suvlasničkog dijela od ¼ svih nekretnina koje je naslijedila iza smrti svog oca Ivana Rudež pok. Ante, pripale su u vlasništvo nekretnine označene kao č.zem. 1616/1 i č.zem. 1616/2 zv. „Krsteči" upisane u posjedovni list broj 569 K.O. Vinjani, dok su sve ostale nekretnine koje su po rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Imotskom O.434/78 sačinjavale imovinu pok. Rudež Ivana pok. Ante , ostale su u suvlasničkoj zajednici njegovih sinova Rudež Ante, Rudež Joze i Rudež Bože, dakle svakog od njih za 1/3 dijela.) ------

---

V.) nekretnine koje je ostavitelj za **½ dijela** naslijedio iza smrti svog brata Rudež Joze po rješenju o nasljeđivanju broj O.238/13-UPP/OS-140/13 koje je 28.06.2013. godine kao povjerenik Općinskog suda u Imotskom donio javni bilježnik Petar Ujević iz Imotskog. ----------

*Prema navedenom rješenju o nasljeđivanju broj O.238/13-UPP/OS-140/13 ostavinau pokojnog Rudež Joze činilo je vlasništvo 1/3 dijela nekretnina upisanih u Z.U. 60, 542, 544, 545, 546, 548, 1117,1207,1211, 1470, 2781, 408, 598, 621, 624, 647, 903, 1129, 1322, 2054 K.O. Vinjani , odnosno vlasništvo 1/3 dijela svih nekretnina koje su bile predmet rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Imotskom O.434/78 donesenog 28.12.1978.godine iza smrti njegovog oca Rudež Ivana- **osim** nekretnina označenih kao č.zem. 1616/1 i č.zem. 1616/2 zv. „Krsteči" upisanih u posjedovni list broj 569 K.O. Vinjani. Vlasništvo navedenih nekretnina Rudež Jozo stekao je temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Imotskom broj O.434/78 od 28.12.1978.godine te temeljem Ugovora o podmiri nasljednog dijela nasljednika zaključenog 27.07.2012 godine između Buljan Zlate, Rudež Ante, Rudež Joze i Rudež Bože.*----------

Sve navedene nekretnine koje su pripadale njegovom pokojnom bratu Rudež Jozi ostavitelj Rudež Ante naslijedio je za ½ dijela .----------

---

W.) izvanknjižno vlasništvo ½ dijela muše i šume" pod nazivom „Ćukuša", ½ dijela „vinograda", ½ dijela nekretnine zv. „Draga", ½ dijela nekretnine zv. „Krčina", ½ dijela oranice zv„Pojatinuša", ½ dijela nekretnine zv. „Parizuša", ½ dijela nekretnine zv. „Lekuša" (sada vinograd) te ½ dijela livade zv. „Malo polje" i ½ dijela livade zv. „Ilića drače".

X.) pravo korištenja ½ dijela grobnice na mjesnom groblju sv. Roko u Donjim Vinjanima , grobno mjesto 98, polje A.

POKRETNINE:

Y.) priključak struje i vode na kući u Donjim Vinjanima, Vinjani Donji 345.

Z.) priključak struje i vode na kući u Donjim Vinjanima, Vinjani Donji 233.

AA.) novčana sredstva kod OTP banke d.d. na računu broj HR3224070003234050772 i ostalim računima koje je ostavitelj imao kod OTP banke d.d.

BB.) novčano potraživanje od HZMO RH po osnovu neisplaćene mirovine u neutvrđenom iznosu.

CC.) novčano potraživanje od Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Imotski u neutvrđenom iznosu.

II. Njegovim oporučnim nasljednicima proglašavaju se:----------

---

1. Rudež Ivan, nećak ostavitelja iz Zagreba, Ulica Hermana Bužana 41, rođen 22.12.1979 godine, OIB:19260548956, koji na temelju oporuke nasljeđuje nekretnine navedene pod točkom I.A), I.B), I.C), I.D), I.E), I.F), I.G), I.H), I.I), I.J), I.K), I.L), I.M), I.N), I.O), I.P), I.Q), I.R), I.S), I.T), I.U), I.V), I.W), I.X) izreke ovog rješenja u **½ dijela** i pokretnine navedene pod točkom I.Y), I.Z), I.AA), I.BB), I.CC) izreke ovog rješenja u **½ dijela**.----------

---

2.Rudež Damjan, nećak ostavitelja iz Zagreba, Ulica Alberta Ognjana Štrige 2, rođen 17.06.1986 godine, OIB:04589652578, koji na temelju oporuke nasljeđuje nekretnine navedene pod točkom I.A), I.B), I.C), I.D), I.E), I.F), I.G), I.H), I.I), I.J), I.K), I.L), I.M), I.N), I.O), I.P), I.Q), I.R), I.S), I.T), I.U), I.V), I.W), I.X) izreke ovog rješenja u **½ dijela** i pokretnine navedene pod točkom I.Y), I.Z), I.AA), I.BB), I.CC) izreke ovog rješenja u **½ dijela**.----------

---

III. Općinski sud u Makarskoj- zemljišnoknjižni odjel Imotski, po pravomoćnosti ovog rješenja provest će u zemljišnim knjigama potrebne upise u skladu sa pravilima zemljišnoknjižnog prava.----------

IV. Po pravomoćnosti ovog rješenja nasljednici mogu ostvarivati prava koja iz njega proizlaze. ----------

Obrazloženje

Ostavitelj Rudež Ante (ime oca Ivan) rođen 15.09.1943. godine, umro 17. studenog 2024. godine iz Donji Vinjana, Vinjani Donji 345, OIB-64408921238, nije bio u braku i nije imao djece. Iza roditelja ostavitelja koji su umrli prije njega ostali su kćer Buljan Luca (sestra ostavitelja), sin Rudež Bože (brat ostavitelja) i pokojni sin Rudež Jozo (brat ostavitelja) koji nije bio u braku i nije imao potomaka. Ostavitelj je pisanom oporukom pred svjedocima sastavljenoj u Vinjnima Donjim 30.03.2018 sve svoje nekretnine i imovinu koju posjeduje ostavio na jednake dijelove svojim nećacima Rudež Ivanu i Rudež Damjanu. Sestra ostavitelja Buljan Luca i brat ostavitelja Rudež Bože priznali su oporuku ostavitelja kao istinitu i pravovaljanu. Javnobilježnički ovjerenim nasljedničkim izjavama nećaci ostavitelja Rudež Ivan i Rudež Damjan priznali su oporuku ostavitelja kao istinitu i pravovaljanu i prihvatili su se nasljedstva koje im temeljem oporuke pripada, a svog oca Rudež Božu iz Zagreba, Bužanova 41 opunomoćili su da ih zastupa u navedenom ostavinskom postupku te da u njihovo ime preuzme rješenje o nasljeđivanju.

Posl. Broj:O.848/2024- UPP/OS – O-96/2024

Slijedom navedenog, utvrdivši što sačinjava imovinu ostavitelja riješeno je kao u izreci rješenja.----------

U Imotskom, 25.02.2025 godine (dvadesetpeti veljače dvijetisućedvadesetpete)

JAVNI BILJEŽNIK: PETAR UJEVIĆ v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU) Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo na prigovor u roku od 8 dana od dana dostave rješenja (čl. 185 ZN). Prigovor se dostavlja javnom bilježniku , koji ga je dužan zajedno sa spisom dostaviti Općinskom sudu u Makarskoj (čl. 186 ZN).

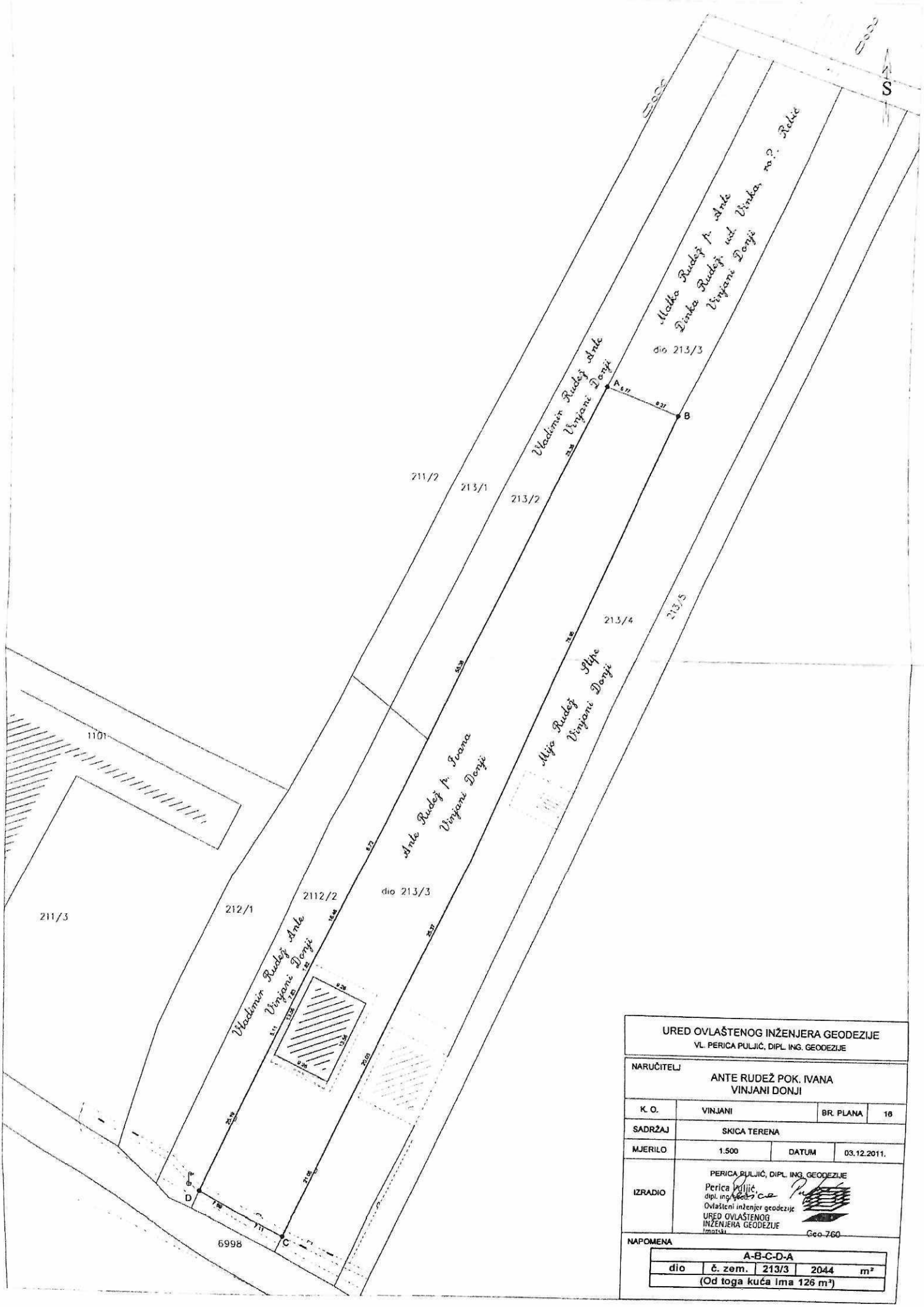
Za točnost otpravka:
Javni bilježnik Petar Ujević

DOSTAVITI:

1. Buljan Luca
2. Rudež Bože
3. Rudež Ivan- putem punomoćnika Rudež Bože
4. Rudež Damjan- putem punomoćnika Rudež Bože

Nakon pravomoćnosti:
-Općinskom sudu u Makarskoj – Stalna služba u Imotskom
- Poreznoj upravi





URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE VL. PERICA PULJIĆ, DIPL. ING. GEODEZIJE			
NARUČITELJ	ANTE RUDEŽ POK. IVANA VINJANI DONJI		
K. O.	VINJANI	BR. PLANA	18
SADRŽAJ	SKICA TERENA		
MJERILO	1:500	DATUM	03.12.2011.
IZRADIO	PERICA PULJIĆ, DIPL. ING. GEODEZIJE Perica Puljić dipl. ing. geod. Ovlašteni inženjer geodezije URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE Imotski Geo-760		
NAPOMENA	A-B-C-D-A dio | č. zem. 213/3 | 2044 m² (Od toga kuća ima 126 m²)		